

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Jumat, 04 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 04 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PROYEK TOL JAKARTA-CIKAMPEK II DIBANGUN TAHUN DEPAN
2. RI TAWARI RUSIA PROYEK REL SURABAYA-MALANG
3. CMNP & JSMR BEREPUT PROYEK JALAN TOL CISUMDAWU
4. TOBA KEJAR PEMBEBASAN LAHAN PROYEK PLTU GORONTALO

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. PROYEK TOL JAKARTA-CIKAMPEK II DIBANGUN TAHUN DEPAN

JAKARTA - PT Jasa Marga (Persero) akan membentuk perusahaan patungan untuk menggarap jalan tol Jakarta-Cikampek II berupa tol layang yang konstruksinya dimulai tahun depan. "Kami sedang mempersiapkan pembentukan perusahaannya. Setelah itu, penandatanganan konsesi," kata Sekretaris Perusahaan Jasa Marga, Dwimawan Heru.

Pekan lalu, konsorsium Jasa Marga dan PT Ranggi Sugiron Perkasa dipastikan menjadi penggarap proyek dan mendapatkan hak pengusahaan tol Jakarta-Cikampek II setelah memenangi lelang di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Sebesar 80 persen saham konsorsium ini dikuasai Jasa Marga dan 20 persen dipegang Ranggi Sugiron.

Jalan tol layang sepanjang 36,84 kilometer ini akan dibangun dari Cikunir di Bekasi sampai Karawang Barat. Pembangunan jalur layang dipilih karena diproyeksikan selesai lebih cepat lantaran tidak membutuhkan pembebasan lahan. Jasa Marga akan memanfaatkan median jalan tol Jakarta-Cikampek untuk jalur layang tersebut. Jalan ini ditargetkan selesai dan bisa dioperasikan pada 2019.

Adapun dana yang dibutuhkan untuk proyek ini mencapai Rp 16 triliun. Namun Heru belum bisa memastikan sumber dana untuk proyek tersebut. Yang pasti, kata dia, segala persyaratan yang diminta Badan Pengelola Jalan Tol, seperti dokumen analisis mengenai dampak lingkungan dan studi kelayakan (*feasibility study*), telah rampung.

Jasa Marga memprakarsai proyek ini karena menganggap kapasitas jalan tol Jakarta-Cikampek tak sanggup lagi menampung volume kendaraan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Menurut data Jasa Marga, volume rata-rata lalu lintas bulanan di ruas tol Jakarta-Cikampek pada Januari-Juni 2016 tercatat sekitar 18,4 juta unit kendaraan. Jumlah tersebut naik 4 persen dibanding pada periode yang sama tahun lalu sebanyak 17,3 juta kendaraan. Jumlah itu sudah melampaui rasio kapasitas jalan dengan volume kendaraan mencapai 1:51.

Jasa Marga juga menginisiasi pembangunan tol Jakarta-Cikampek III alias tol Cikampek Selatan. Namun, menurut Heru, rencana ini masih dalam tahap persiapan lelang oleh pemerintah. "Jasa Marga sudah mendapatkan status sebagai pemrakarsa," kata Heru. Tol Cikampek Selatan direncanakan berjarak 64 kilometer.

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol, Herry Trisaputra Zuna, mengatakan lelang tol Jakarta-Cikampek III akan dilakukan pada awal tahun depan. Jasa Marga ditetapkan sebagai pemrakarsa. Berdasarkan aturan, pemrakarsa lebih berpeluang memenangi tender. Pemrakarsa mempunyai hak menyamakan penawaran (right to match) jika ada peserta tender lainnya yang memberikan harga menarik.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

2. RI TAWARI RUSIA PROYEK REL SURABAYA-MALANG

JAKARTA - Pemerintah menawarkan proyek pembangunan jalur kereta Surabaya-Malang kepada investor asal Rusia. Direktur Jenderal Perkeretaapian Kementerian Perhubungan, Prasetyo Budi Cahyono, mengatakan penawaran untuk Russian Railways, perusahaan asal Rusia, disampaikan dalam XI *Session of the Indonesia-Russian Joint Commission on Trade Economic and Technical Cooperation*. "Ini adalah jalur padat yang menarik untuk dikembangkan," kata Prasetyo di Hotel JW Marriott, Jakarta Selatan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Prasetyo mengatakan tawaran proyek ini mendapatkan respons yang baik. Hal itu terlihat dari rencana tindak lanjut berupa kunjungan ke lokasi dalam waktu dekat. Tapi, karena masih dalam tahap awal, belum ada penjelasan detail mengenai proyek ini. Sebelumnya, Russian Railways turut mengembangkan jalur kereta api di Kalimantan Timur. Pada awal Oktober lalu, Duta Besar Rusia untuk Indonesia, Mikhail Galuzin, beserta Presiden Russian Railways, Oleg Belozerov, telah bertemu dengan Gubernur Kalimantan Timur, Awang Faroek Ishak, untuk membahas proyek tersebut.

Menurut Awang, pertemuan tersebut membahas pembangunan jalur kereta api yang akan melewati Kutai Barat, Paser, Penajam Paser Utara, dan Kota Balikpapan. Saat ini, Russian Railways telah membebaskan lahan seluas 140 hektare di Kawasan Industri Buluminung, Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur.

Selain proyek rel kereta api, Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Darmin Nasution berharap ada kerja sama ekonomi yang lebih luas dengan Rusia. Salah satunya di sektor pariwisata. "Wisatawan Rusia mencapai 65 ribu orang setahun. Saya berharap, di masa mendatang akan lebih banyak yang datang," ujarnya setelah bertemu dengan Menteri Perdagangan dan Perindustrian Rusia, Denis Manturov.

Menurut Darmin, Rusia merupakan salah satu target utama promosi wisata pemerintah. Karena itu, kata dia, akan ada penerbangan langsung dari Rusia ke Indonesia dan sebaliknya untuk meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan. Pemerintah pun telah memberikan fasilitas bebas visa bagi wisatawan mancanegara, termasuk asal Rusia, untuk berkunjung ke Indonesia. Adapun Denis Manturov mengatakan ruang kerja sama antara Rusia dan Indonesia di bidang pariwisata masih terbuka lebar. Denis pun mengatakan akan meneken sejumlah perjanjian yang menjadi dasar kerja sama dengan Indonesia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. CMNP & JSMR BEREPUT PROYEK JALAN TOL CISUMDAWU

JAKARTA - Konsorsium PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk. bersaing dengan Konsorsium PT Jasa Marga Tbk. dalam tender jalan tol Cileunyi-Sumedang-Dawuan atau Cisumdawu di Jawa Barat sepanjang 58,50 kilometer dengan mengajukan dokumen penawaran proyek senilai Rp 10 triliun tersebut.

Ketua Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol Badan Pengatur Jalan Tol Eka Pria Anas mengatakan, PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk. (CMNP) membentuk konsorsium bersama PT Waskita Toll Road, PT Pembangunan Perumahan Tbk. (PTPP), PT Brantas Abipraya, dan PT Jasa Sarana.

Adapun, PT Jasa Marga Tbk. (JSMR) menggandeng PT Adhi Karya Tbk. dan PT Nindya Karya. "PT Wijaya Karya Tbk. [WIKA] yang sebelumnya dinyatakan lolos prakualifikasi dengan melaju seorang diri memutuskan untuk tidak memasukkan dokumen penawaran," ujarnya.

Selain ruas Cisumdawu, kata Eka, instansinya secara bersamaan juga melelang proyek jalan tol Serang-Panimbang di Banten dengan nilai investasi mencapai Rp 11 triliun. Badan Pengatur Jalan Tol mencatat hanya konsorsium WIKA yang mengajukan dokumen penawaran.

Menurutnya, meskipun hanya konsorsium WIKA melaju seorang diri, tidak serta merta membuatnya menjadi pemenang lelang. Pasalnya, BPJT masih akan melakukan evaluasi terhadap dokumen penawaran yang telah diajukan.

"Evaluasi dokumen akan dilakukan sampai dengan pekan lalu tengah sampai kepada pengumuman pemenang," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Di ruas Serang-Panimbang konsorsium WIKA bermitra dengan PTPP serta PT Jababeka Tbk. Sebelumnya, PT Waskita Toll Road yang juga dinyatakan lolos prakualifikasi tak memasukkan dokumen penawaran tender.

PERTIMBANGAN

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol Herry Trisaputra Zuna mengatakan, untuk ruas Serang-Panimbang, badan usaha yang meminta dukungan konstruksi terkecil dari pemerintah akan dijadikan salah satu pertimbangan dalam penentuan pemenang lelang.

Sebelumnya, menurut Eka, pemerintah setidaknya akan memberikan dukungan pendanaan untuk melakukan konstruksi tersebut senilai Rp 3 triliun.

Pembangunan jalan tol itu diperlukan guna menunjang keberadaan Kawasan Ekonomi Khusus Tanjung Lesung yang merupakan salah satu program prioritas nasional dan berpotensi menjadi variasi destinasi wisata selain Rantai Carita dan Anyer.

Direktur Utama JSMR Desi Aryani menuturkan, perseroan juga tengah mengikuti tender untuk dua ruas lainnya, yakni Probolinggo-Banyuwangi serta Semarang-Demak yang memiliki total panjang 195 km.

Tak hanya itu, Desi mengungkapkan, perseroan tengah menyiapkan diri dalam ruas Jakarta-Cikampek II sisi Selatan (Jatiasih-Cipularang-Sadang) sepanjang 64 km dengan nilai investasi mencapai Rp 17,70 triliun.

Menurutnya, tahun ini pemerintah memperoleh banyak tambahan pengerjaan ruas proyek jalan tol, bahkan target pembangunan yang mampu direalisasikan akan mencapai 1.320 km. JSMR menargetkan untuk mengoperasikan 250 km ruas baru tahun depan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

"Tahun depan kami fokus menyelesaikan Solo-Ngawi serta Ngawi-Kertosono," kata Desi.

Belum lama ini, BPJT menyatakan telah mengkaji kelayakan mekanisme subsidi silang di ruas Cisuindawu.

Menurut perhitungan pihak independen, proyek jalan tol tersebut memungkinkan untuk memberikan subsidi sekaligus memenuhi internal rate of return (IRR) yang dipersyaratkan oleh investor. Dia menyebutkan, IRR di ruas tersebut masih dalam kategori layak yang mencapai 12%.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

4. TOBA KEJAR PEMBEBASAN LAHAN PROYEK PLTU GORONTALO

JAKARTA - PT Toba Bara Sejahtera Tbk (TOBA) tengah mempercepat pembebasan lahan untuk proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Sulbagut I di Gorontalo, Sulawesi. PLTU tersebut berkapasitas 2x50 Mega Watt (MW) dengan nilai proyek sebesar US\$ 200 juta.

Direktur PT Toba Bara Sejahtera, Arthur Simatupang, mengatakan, targetnya perusahaan akan melakukan pembebasan lahan seluas kira-kira 60 hektare (ha) untuk proyek tersebut. Sejauh ini jumlah lahan yang telah dibebaskan seluas 45 ha.

Arthur mengatakan masih belum bisa memastikan berapa besar dana yang dibutuhkan untuk membebaskan lahan seluas itu. "Kami masih akan coba lagi 15 ha untuk dibebaskan di tahun ini," kata Arthur.

Toba Bara juga sedang menyiapkan *financial closing* setelah penandatanganan *power purchase agreement* (PPA) dengan PLN. Kemungkinan besar Toba Bara akan mencari pinjaman dari bank-bank di Asia Pasifik.

INDONESIA

Project Update

Hal 7

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Jumlahnya kurang dari lima bank. Bank-bank di Asia Pasifik memang lihat bahwa ini bisnis yang masih sangat *profitable*. Jadi mereka masih ingin melakukan pinjaman kepada emiten-emiten yang *concern* di batu bara, begitu juga bank nasional," ujarnya.

Pinjaman dalam kurs dollar AS diharapkan bisa diperoleh pada Juli tahun depan. Catatan saja, dari total nilai proyek itu sebesar US\$ 140 juta atau 70% dari proyek itu akan didanai dari pinjaman bank. Lalu, sisanya akan didanai dari ekuitas Toba Bara. Proyek PLTU Gorontalo digarap melalui anak usahanya PT Gorontalo Listrik Perdana.

TOBA di kuartal III mencatat penurunan laba bersih menjadi US\$ 1,73 juta atau turun 81,85% dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu yang sebesar US\$ 9,53 juta.

Penurunan laba bersih tersebut seiring dengan penurunan penjualan sebesar 28,47% pada kuartal III-2016 yang tercatat sebesar US\$ 192,09 juta. Di kuartal III-2015, penjualan tercatat sebesar US\$ 268,55 juta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com